CONSORCIO SANIDAD 2026

FORMATO DE REVISIÓN TÉCNICA DOCUMENTAL POR ESPECIALIDAD

Fecha del Informe: **25 / 08 / 2026**

Especialidad	**1**	Mecánica

INFORMACIÓN GENERAL			
Entidad Contratante	**Fuerza Aeroespacial Colombiana**		
Datos generales cto de obra			
Tipo de contrato	**Obra**	**Número de contrato:**	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.		
Contratista	Consorcio Roster	**Contacto**	contratacionmapa@gmail.com
Datos generales cto de interventoría			
Tipo de contrato	**Interventoría**	**Número de contrato:**	032-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
Contratista interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	intersanidad26@gmail.com

Datos del profesional Revisor			
Profesional Revisor	Oscar Alexander Cerinza Aguirre	**Matricula Profesional:**	CN230-157241
Interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	Oscarraguirre1@gmail.com

Carrera 96 A No. 130 B 11, OF:302 Bogotá D.C
Tel: (601) 574 39 70
Correo: intersanidad26@gmail.com

Objetivo de la revisión
El presente formato tiene como finalidad registrar la revisión técnica de la documentación correspondiente a la especialidad, verificando la coherencia entre estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos contractuales.

Documentos revisados	
Documento	**Revisado**
Planos	FAC_2025-001 MC-700, MC-701, MC-702, MC-703
Memorias de calculo	Las memorias de calculo no se encuentran adjuntas en la documentación para revisión
Especificaciones Técnicas	ESPC. TEC BLOQUE B SANIDAD: ITEM 9 INSTALACIONES MECÁNICAS. ITEM 27.2 EQUIPOS MECANICOS.
Presupuesto	PRESUPUESTO DE OBRA ESM BLOQUE B - ADENDA 1: ITEM 9 INSTALACIONES MECÁNICAS, ITEM 27.2 EQUIPOS MECANICOS.
Cantidades de Obra	Revisado
otros	N/A

Alcance de la revisión
Se realizó la revisión documental correspondiente a la especialidad de mecánica, verificando los planos, las especificaciones técnicas, el presupuesto, las cantidades de obra y los demás documentos entregados por la Entidad. La revisión comprendió la verificación de la coherencia entre los documentos, la correspondencia entre planos, especificaciones técnicas, presupuesto y cantidades de obra, el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable y la coordinación con las demás especialidades, cuando corresponda. Los resultados de esta revisión sirven de base para la elaboración del informe preliminar de interventoría.

Observaciones Técnicas

No.	Documento	Ubicación Observación	Observación	Recomendación
1	Presupuesto de obra ESM bloque b.	Item 27.2.5	Se encuentra discrepancia entre las especificaciones técnicas referente a la unidad evaporadora VRF, siendo de 220V/3Ph/60Hz en el documento ESPECIFICAIONES TECNICAS y de 220V/1Ph/60Hz en el documento PRESUPUESTO DE OBRA ESM BLOQUE B	**Corregir referencia y unificar con el fin de evitar inconsistencias en el suministra e instalación de los equipos.**
2	Especificaciones técnicas	Item 27.2.7	No se evidencia en el documento imagen de referencia o	**Incluir datos faltantes al igual que se evidencia en los demás ítem del documento.**

			especificaciones técnicas necesarias para instalación.	
3	Planos	Bloque A módulo de sanidad	No se incluyen para revisión los planos correspondientes al bloque de sanidad modulo A	**Enviar los planos correspondientes al modulo A para poder revisar la ubicación de los equipos por instalar y la ruta de la tubería de cobre.**
4	Presupuesto de obra ESM bloque b	Item 9	No se evidencian cantidades o precios de compra referentes a tubería, refrigerantes, material aislante o elementos necesarios para la correcta instalación de los equipos.	**Incluir en el presupuesto la cantidad de material que se necesita para la instalación de los equipos (tuberías, materiales aislantes, refrigerantes y demás) o especificar si dichos materiales se incluyen en el anexo correspondiente a mano de obra.**
5	Planos	FAC_2025-001 MC-700, MC-701, MC-702, MC-703	No se identifica en ninguno de los planos la ubicación del compresor industrial con unidad de secado.	**Incluir en los planos la ubicación en la cual será instalado el equipo, las especificaciones de la base y las medidas respecto los demás elementos por instalar**
6	Presupuesto de obra ESM bloque b.	Item 27.2.9	Se evidencia un solo extractor en la cotización, mientras en el plano MC-703 se aprecia que se necesitan dos unidades para el correcto funcionamiento del sistema de extracción de aire.	**Corregir las cantidades en el presupuesto según el plano, con el fin de suministrar la cantidad correcta de unidades para el funcionamiento del sistema.**

Concepto Técnico

Se realizo revisión de los documentos suministrados, validando normativa técnica, capacidad de los equipos, precios comerciales y la totalidad para los elementos a ser utilizados durante la instalación de los equipos correspondientes al sistema de aire acondicionado y servicios de ventilación mecánica del Establecimiento de Sanidad Militar.

Se corrobora mediante las referencias suministradas de los equipos por instalar, que el proyecto cumple con el estándar ASHRAE 55 y las normas de calidad ASHRAE 62.1, ASHRAE 90.1 de 2007, no obstante, se realizan observaciones a ser corregidas.

- Conforme con observaciones: La documentación presenta observaciones o inconsistencias que requieren ajustes o aclaraciones, pero son susceptibles de ser corregidas sin afectar el desarrollo del proyecto.

CONSORCIO SANIDAD 2026

Recomendaciones
1-Revisar la cantidad de equipos a suministrar en los diferentes documentos según se indica en el apartado de observaciones técnicas del presente documento, puesto que varían en ocasiones lo que puede afectar la instalación de los mismos. 2-Sumunistra la información correspondiente al bloque de sanidad A, puesto que solo se recibió documentación correspondiente al bloque B. 3-Aclarar si los materiales necesarios para la correcta instalación de los equipos tales como tubería, aislantes, refrigerantes y demás, no fueron cotizados en el documento PRESUPUESTO DE OBRA ESM BLOQUE B o se incluyen en el ítem 9 del mismo, correspondiente a mano de obra y serán suministrados bajo el mismo valor. 4-Suministrar referencias, marcas y especificaciones técnicas de los equipos a ser instalados con el fin de corroborar la idoneidad de los mismos y que cumplan con los parámetros evaluados según el documento de especificaciones técnicas, en cual se siguieren algunas marcas y modelos específicos para el sistema de aire acondicionado. 5-

Anexos

No se anexan documentos.

Firma: CERINZA AGUIRRE OSCAR ALEXANDER
Elaboró: Oscar Alexander Cerinza Aguirre – Ingeniero mecánico

Carrera 96 A No. 130 B 11, OF:302 Bogotá D.C
Tel: (601) 574 39 70
Correo: intersanidad26@gmail.com